

ZARZĄDZENIE NR 3/22
BURMISTRZA DUKLI

z dnia 5 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukła (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r. nr 170 poz. 2458), Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza do oddania w najem nieruchomości komunalne Gminy Dukła, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dukli i w miejscowości, w której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dukli. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest wynajmowana nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracyjnego i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Andrzej Bytnar

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DUKŁA PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Lp.	Opis nieruchomości Położenie nieruchomości Powierzchnia Księga wieczysta	Obręb Numer działki	Termin zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Wysokość czynszu najmu/ termin wnoszenia opłat	Okres najmu	Uwagi
1.	Jedno pomieszczenie na parterze budynku nr 41 Domu Ludowego w Zboiskach Powierzchnia pomieszczenia 6,96 m ² oraz pomieszczenia do wspólnego korzystania z innymi użytkownikami budynku Nr księgi wieczystej KS1K/00100560/7	Numer działki 314 Powierzchnia działki 0,1267 ha Obręb Zboiska Gmina Dukła	Marzec 2022 r.	Pomieszczenie na zaplecze biurowe na czas prowadzenia inwestycji: Budowa kolektora odprowadzającego ścieki z oczyszczalni ścieków w Dukli do projektowanej oczyszczalni ścieków w Wietrznie dla potrzeb aglomeracji Dukła i aglomeracji Równe - ETAP II Przeznaczenie w MPZP: U1 - terenu usług publicznych	200,00 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT 20,00 zł netto opłata ryczałtowa za energię elektryczną, ścieki Zapłata czynszu i innych opłat następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej do 10 dnia każdego miesiąca, płatnej do ostatniego dnia miesiąca	Od dnia 22 marca 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. z możliwością przedłużenia do czasu zakończenia inwestycji	Szczegółowe warunki najmu określi umowa Najem na rzecz dotychczasowego użytkownika: Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych i Drogowych w Krośnie Spółka Akcyjna
2.	Boks gospodarczy w budynku gospodarczym przynależący do lokalu zajmowanego przez Gminę Dukła	Obręb Tylawa Boks gospodarczy położony na	Marzec 2022 r.	Pomieszczenie magazynowo - składowe Przeznaczenie	Stawka wywoławcza czynszu najmu miesięczna: 11,81	Czas nieokreślony	Szczegółowe warunki najmu określi umowa

	Tylawa 72 Powierzchnia boksu: 11,42 m ² KS1K/00100921/6 KS1K/00100922/3	działce nr ewid. 62/5 o powierzchni 900 m ²		w MPZP: RM1 - Zabudowa zagrodowa	zł netto + obowiązujący podatek VAT Faktury wystawiane do 10 dnia miesiąca, płatne do ostatniego dnia miesiąca		
--	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Począwszy od 2023 r. czynsz najmu podlega waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.